

# Instandhaltungs-Kalkulation

## Sie möchten für Ihre Liegenschaften und Objekte die Instandhaltungsmaßnahmen im Voraus budgetieren und kontrollieren?

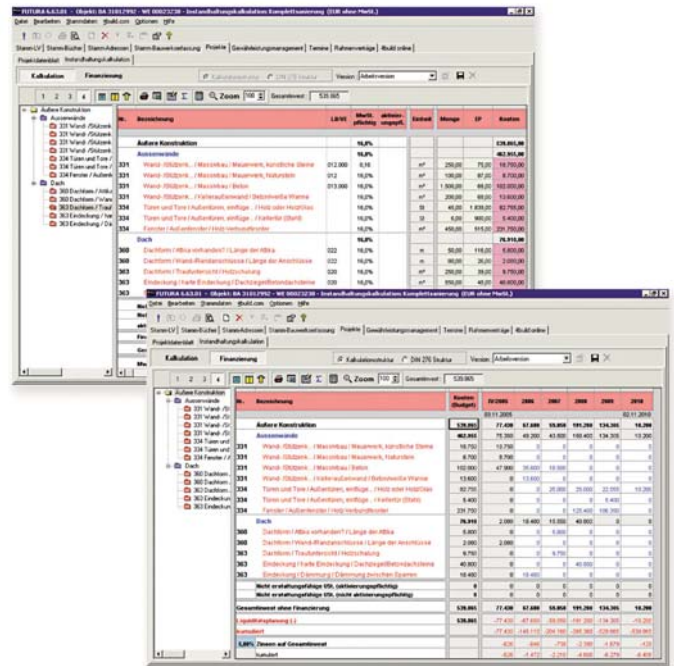
Mit dem Modul Instandhaltungskalkulation (IK) ist dies schnell, komfortabel und transparent möglich. Dabei erstellen Sie für planbare Leistungen, wie z. B. für Mieterwechsel, Wärmeschutzmaßnahmen oder notwendige Renovierungsarbeiten an der Fassade die entsprechenden einzelnen Instandhaltungsbudgets.

Darüber hinaus haben Sie die Möglichkeit beliebige allgemeine Instandhaltungsbudgets zu definieren, auf die dann bei notwendigen Einzelmaßnahmen zurückgegriffen werden kann. Dies sind in der Regel nicht planbare Maßnahmen, wie z. B. Reparaturen oder sonstige Ad-hoc Bedarfe.

## Die Instandhaltungsmaßnahmen können Sie äußerst komfortabel über einen Explorer beliebig strukturieren.

Die Kalkulationsstruktur ordnen Sie den Kostengruppen gemäß der DIN 276 sowie der LB/VE zu, damit Sie später die Kosten über das Modul Baucontrolling (BC) auswerten können.

Möchten Sie zusätzlich den Liquiditätsbedarf ausweisen, so können Sie ganz einfach die kalkulierten Kosten innerhalb des vorgegebenen Realisierungszeitraums verteilen.



## Die Leistungsmerkmale auf einen Blick

- Instandhaltungsbudgets für planbare und nicht planbare Leistungen
- Anwenderfreundliches Manövrieren durch übersichtlichen Explorer
- Zuordnen der Kosten der DIN 276 sowie der LB/VE
- Finanz-, Zins- und Liquiditätsplanung
- Flexibles Abbilden der Finanzströme nach Kalkulationsstruktur und der DIN 276
- Export der Instandhaltungskalkulations-Ansichten nach Microsoft® Excel

## Ihr Vorteil bei Futura

Durch die benutzerdefinierten Strukturen der einzelnen Kalkulationen erhalten Sie ein Werkzeug, mit dem Sie Ihre typischen Instandhaltungsmaßnahmen abbilden. Dies können sowohl planbare, als auch nicht planbare Leistungen sein. Mittels Explorertechnik erlaubt das Modul einfachste Bedienung.